

Протокол

счетной комиссии по итогам голосования Общего собрания
СНТСН «Лосиный парк» от 29.01.2025

Форма собрания: Заочная.

Место проведения заочного голосования: Московская область, г.о. Щелково,
г.д. Загорянский, мкр. Лосиный парк, ул. Кленовая, з/у 14 (условный адрес -
Лосиный парк, уч. 115/1).

На начало Общего собрания число членов Товарищества - 114, обладающих
голосами - 113.

Всего счетной комиссией было принято бюллетеней - 97, обладающих голосами -
96. Количество недействительных бюллетеней - 1, обладающих голосами - 1.

Количество действительных бюллетеней - 96, обладающих голосами - 95. Из них
бюллетеней членов Товарищества - 76, обладающих голосами - 75. Кворум на
Общем собрании присутствовал.

Повестка Общего собрания

1. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.

Избрать Лубнину Екатерину Александровну секретарем собрания. Избрать
Смыкова Евгения Ивановича, Назарову Викторию Игоревну, Старова Александра
Игоревича, Резцову Ольгу Александровну, Николаева Андрея Владимировича в
члены счетной комиссии.

*Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных
участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам
Товарищества. Решение принимается простым большинством от числа участников
собрания.*

2. Выборы в члены Правления.

Избрать членом Правления Ткаченко Владимира Ивановича (уч.16).

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается большинством
в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

3. Выборы в Ревизионную комиссию.

Избрать членом Ревизионной комиссии Смыкова Евгения Ивановича (уч.73).

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается большинством
в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

4. Об исполнении решения собрания от 02.08.2020 в части создания твёрдого покрытия из асфальтовой крошки и определение назначения остатка средств.

Считать исполненным решение собрания от 02.08.2020 в части создания твёрдого

покрытия из асфальтовой крошки с учетом фактически выполненного объема и считать остаток средств экономией.

Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.

5. Утверждение отчета об использовании средств Общего целевого фонда.

Утвердить отчет Правления Товарищества об использовании средств Общего целевого фонда по состоянию на 12.01.2025г.

Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается простым большинством от числа участников собрания.

6. Вопрос исполнения приходно-расходных смет предыдущих периодов.

Считать исполненными приходно-расходные сметы предыдущих периодов, за исключением целевых статей сметных периодов, не исполненных на день принятия решения.

Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.

7. Определение порядка расходования целевых взносов (Положение об общем целевом фонде).

Утвердить Положение об Общем целевом фонде в новой редакции № 2.

Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.

8. Утверждение положения «О Резервном фонде садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лосиный парк».

Утвердить Положение об Общем резервном фонде в новой редакции № 2.

Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается простым большинством от числа участников собрания.

9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г.

Утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г.

Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.

10. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей.

Утвердить Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01.02.2025 по 31.01.2026 СНТСН «Лосиный Парк».

Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.

11. Определение размера и срока внесения взносов и платежей.

Установить членский взнос в размере 2987 руб. ежемесячно за каждый садовый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г. (12 месяцев).

Установить размер платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества, равной 2987 руб. за каждый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г. (12 месяцев).

Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.

Результаты голосования

№	Вопросы, вынесенные на голосование	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1.	Выбор счетной комиссии и секретаря собрания. Избрать Лубнину Екатерину Александровну секретарем собрания. Избрать Смыкова Евгения Ивановича, Назарову Викторю Игоревну, Старова Александра Игоревича, Резцову Ольгу Александровну, Николаева Андрея Владимировича в члены счетной комиссии.	88	4	3
2.	Выборы в члены Правления. Избрать членом Правления Ткаченко Владимира Ивановича (уч.16).	26	41	8
3.	Выборы в Ревизионную комиссию. Избрать членом Ревизионной комиссии Смыкова Евгения Ивановича (уч.73).	60	9	6
4.	Об исполнении решения собрания от 02.08.2020 в части создания твёрдого покрытия из асфальтовой крошки и определение назначения остатка средств. Считать исполненным решение собрания от 02.08.2020 в части создания твёрдого покрытия из асфальтовой крошки с учетом фактически выполненного объема и считать остаток средств экономией.	73	14	7
5.	Утверждение отчета об использовании средств Общего целевого фонда. Утвердить отчет Правления Товарищества об использовании средств Общего целевого фонда по состоянию на 12.01.2025г.	76	12	7
6.	Вопрос исполнения приходно-расходных смет предыдущих периодов. Считать исполненными приходно-расходные сметы предыдущих периодов, за исключением целевых статей сметных периодов, не исполненных на день принятия решения.	64	5	6

7.	Определение порядка расходования целевых взносов (Положение об общем целевом фонде). Утвердить Положение об Общем целевом фонде в новой редакции № 2.	69	16	10
8.	Утверждение положения «О Резервном фонде садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лосиный парк». Утвердить Положение об Общем резервном фонде в новой редакции № 2.	63	7	5
9.	Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г. Утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г.	60	11	4
10.	Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей. Утвердить Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01.02.2025 по 31.01.2026 СНТСН «Лосиный Парк».	68	21	6
11.	Определение размера и срока внесения взносов и платежей. Установить членский взнос в размере 2987 руб. ежемесячно за каждый садовый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г. (12 месяцев). Установить размер платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества, равной 2987 руб. за каждый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.02.2025 по 31.01.2026г. (12 месяцев).	70	21	4

Особые замечания

- Особая отметка Старова Александра Игоревича. В бюллетенях [redacted] и [redacted] обнаружена схожесть почерка дат и подписей.
- В бюллетене [redacted] по вопросу №2 была обнаружена пометка в графе За и отметка в графе Против.
Решение о недействительности бюллетеня:
Смыков Евгений Иванович - За
Назарова Виктория Игоревна - Против
Старов Александр Игоревич - За
Резцова Ольга Александровна - Против
Николаев Андрей Владимирович - Против
- В бюллетене [redacted] по вопросу №4 не указано решение.
Вопрос не учтен в общем голосовании.
Решение о недействительности бюллетеня:
Смыков Евгений Иванович - За
Назарова Виктория Игоревна - Против
Старов Александр Игоревич - За
Резцова Ольга Александровна - Против

Николаев Андрей Владимирович - Против

4. В бюллетене [redacted] не указана дата.

Решение о недействительности бюллетеня:

- Смыков Евгений Иванович - За
- Назарова Виктория Игоревна - За
- Старов Александр Игоревич - За
- Резцова Ольга Александровна - Против
- Николаев Андрей Владимирович - Против

5. К бюллетеню [redacted] была приложена выписка ЕГРН от 2017 года.

Решение о недействительности бюллетеня:

- Смыков Евгений Иванович - Против
- Назарова Виктория Игоревна - За
- Старов Александр Игоревич - Против
- Резцова Ольга Александровна - За
- Николаев Андрей Владимирович - Против

Состав счетной комиссии

Смыков Евгений Иванович

Назарова Виктория Игоревна

Старов Александр Игоревич

Резцова Ольга Александровна

Николаев Андрей Владимирович

Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines, corresponding to the names in the 'Состав счетной комиссии' section.